

Afdelingsbestyrelsens beretning, forår 2015.

Afdelinger er gennemgående inde i en god udvikling, der er nu lang tid venten på at få en lejlighed her i Skelagergårdene.

Vi ser også, at man bor lidt længere tid her, end tidligere.

Fraflytningsprocenter er for nedadgående. I 2014 endte den på 13%.

Der er siden sidst opsat 10 kilos maskiner i vaskerierne. Næste tiltag her er reovering eller udskiftning af rullerne.

Der bliver lavet gæsteværelse i det gamle varmemesterkontor, med plads til 4 personer, (en dobbelt- og en 1½ seng).

Træværket på terrasserne i stueetagerne har fået algerens, det er så meningen, at træet skal have olie, for at undgå udtørring.

Det er ikke helt den løsning vi i afdelingsbestyrelsen helst have set; vi ville hellere have bevaret det "maritime" teaktræsudseende. Men det er det altså umuligt, at få Boligselskabet til at indse dette!

Vi har ellers i det daglige et ganske godt samarbejde med Boligselskabet.

Mange lejligheder er plaget af træk og kulde. Hele dette ret så komplekse spørgsmål er blevet grundigt undersøgt. Der er forhold omkring samling af betonelementer, der ikke er, helt som de burde være. Det er forhold, som stammer helt tilbage fra da Skelagergårdene blev bygget. Udbedring af dette er i gang.

Facaderne har det ikke godt, de skulle være hvide, men er nu grønne mange steder, p.g.a. alger. Facaderne skal afrensnes og imprægneres.

Dette er – i skrivende stund – så småt ved at komme i gang.

På mødet sidste år, vedtog vi, at der måtte startes projekt op omkring udskiftning af skabe i lejlighederne, efter samme model, som for køkken og badeværelser.

Det projekt er nu klar til at starte op. Beboere, der gerne vil i gang med at skifte skabene, kan henvende sig til Servicekontoret.

Multihuset bidrager godt til afdelingens aktiviteter. Der skal herfra lyde en meget stor tak, til de frivillige, der gør et kæmpe arbejde her.

Vores helt store ønske, er at få gang i caféen igen. Det er svært, mest p.g.a. økonomien. Der er også flere samarbejdspartnere, der skal være med her, det er bl. a. Aalborg Kommune, Landsbyggefonden og Boligselskabet. Der er en hel bunke love og regler, der skal følges. Og så skal der også penge til.

På P-pladserne vil selve parkeringsområdet få ny asfalt og der kommer ny opstribning. Resten må vente, da vi lige skal have sparet lidt flere penge sammen hertil.

Afdelingen er i fuld gang med at udskifte de gamle plastikgeriker (gulvlister). Når arbejdet i denne omgang er færdigt, vil der mangle ca. 30 lejligheder, der alle har ønsket, at vente med arbejdet til fraflytning.

Bankospillet har haft 35 års jubilæum. Det er ret godt gået! Stor tak til Anette & Co. for det flotte arbejde.

Frivillige beboere har i årets løb afholdt julefest, fastelavnsfest, udflugt m.v. Har I gode idéer til arrangementer, så kontakt afdelingen, vi støtter gerne, indenfor de praktiske og økonomiske rammer, som vi nu engang har.

Der skal fra afdelingen lyde en stor tak til varmemesteren og vores gårdmænd. I laver et godt stykke arbejde, til gavn for os alle.

Også tak til Boligselskab og Administration, vi har et godt samarbejde her. (Også selv om de ikke lige kan hitte ud af det der med terrasserne!).

Og så til slut. Afdelingens formand, Margit Kranz, fraflytter afdelingen. Så vi skal på beboermødet vælge ny afdelingsformand.

Tak Margit, for vel udført arbejde.