

Råderetskatalog Hasseris Boligselskab afd 6 Skelagergårdene



Råderetsreglerne for Skelagergårdene er godkendt på afdelingsmøde den 20. marts 2018.

Råderetsreglerne træder i kraft på datoen for godkendelse i Hasseris Boligselskabs organisationsbestyrelse.

Du har gode muligheder for at ændre din bolig, så den passer til netop dine ønsker og behov. Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

Dette er beskrevet i Pjecen "Råderetten og andre muligheder for forandring af boligen". <http://www.e-pages.dk/bl/2/>

For nærmere information henvises til Boligselskabernes Landsfor-
ening (Tlf. 33 76 20 00, E-mail: bl@bl.dk, Hjemmeside: <http://www.bl.dk>). Eller Hasseris Boligselskab: (Tlf.96 31 31 10, Hjemmeside: <http://www.hasseris-boligselskab.dk/>).

Hvad du skal gøre:

Ved **forbedringer i boligen**: *Tilladelse søges hos Hasseris Boligselskab.*

Ved **forbedringer udenfor boligen**: Se mere i dette råderetskatalog over de tilladte arbejder. Hasseris Boligselskab skal ansøges om tilladelse

Ved **forandringer i boligen**: *Hasseris Boligselskab skal ansøges om tilladelse.*

Ved **forandringer udenfor boligen**: Se mere i dette råderetskatalogs skema over de tilladte arbejder, også om du skal søges tilladelse eller ikke. Der kan evt. også være krav om retablering.

Forbedringer og forandringer

I reglerne om råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer.

Hvis du udfører en forbedring af boligen, så betyder det:

- At du ikke skal føre forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter.
- At du vil være berettiget til en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for en nærmere bestemt periode.

Forbedringer kan f.eks. være flere garderober, vindueskarme. Det kan også være tekniske installationer, herunder el-installationer.

Hvis du udfører en forandring af din bolig, så betyder det:

- At der kan blive stillet krav om, at du fører forholdene tilbage til det oprindelige, når du flytter (retableringspligt).
- At du ikke vil være berettiget til økonomisk godtgørelse, når du flytter.

Forandringer indenfor boligen kan for eksempel være afblænding af døre, opsætning eller fjernelse af skillevægge mv.

Udenfor eller indenfor boligen

I reglerne om råderet skelner man også mellem arbejder, der udføres udenfor og indenfor boligen.

Reglerne for at forandre eller forbedre udenfor boligen (f.eks. på altaner eller forarealer) fastsættes af afdelingsmødet. Iværksættelse af arbejder er kun tilladt hvis det er besluttet på et afdelingsmøde.

Hvis du ønsker at foretage forbedringer eller forandringer udenfor boligen, som ikke er beskrevet i dette råderetskatalog, så skal forslag til ændringer fremsættes og besluttet på et afdelingsmøde.

Hvis du derimod ønsker at bygge om indenfor boligen, ansøges Hasseris Boligselskab om tilladelse. Ansøgningen vurderes og behandles af administrationen.

Kollektive forbedringer

Afdelingsmødet kan beslutte at give beboerne mulighed for individuelt at forbedre deres boliger efter ”den kollektive råderet”.

I den kollektive råderet finansieres forbedringsarbejdet af afdelingen. Den beboer der får arbejdet udført skal herefter betale et til-læg til huslejen i en nærmere fastsat periode.

I Skelagergårdene er der mulighed for at foretage følgende forbedringsarbejder efter den kollektive råderet:

- Nye garderober
- Nyt køkken
- Renovering af wc/bad

Informationsmaterialet om renovering af wc/bad, nyt køkken eller tilvalg af flere garderober kan rekvireres på Servicekontoret. I materialet kan du også finde yderligere information om omfang og priser. I materialet indgår også en bestillingsliste som skal underskrives og fremsendes til servicekontoret.

Tilladte forbedringer udenfor boligen

	Ansøges	Retableres
Ingen tilladte forbedringer	---	---

Tilladte forandringer udenfor boligen

	Ansøges	Retableres
Vægplacerede opbevaringsmøbler på altanen. Højde max. svarende til overkant brystning. Må ikke monteres på bygningen	Nej	Ja
Montering af parabol efter nærmere anvisning fra boligselskab .	Ja	Ja

Al vedligeholdelse af forandringer udenfor boligen påhviler den enkelte lejer.

Hasseris Boligselskab kan kræve forandringerne fjernet/retableret

Installationer, der ikke er omfattet af råderetten

Hvis du ønsker at installere f.eks. hårde hvidevarer i din bolig, så kan du ikke bruge råderettens regler. Du skal i stedet bruge den såkaldte "installationsret".

Installationsretten giver dig ret til for egen regning at installere f.eks. vaske- eller opvaskemaskine i din bolig. Du ejer selv de installationer, som udføres efter disse regler. Du står selv for al vedligeholdelse og du er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på ejendommen som følge af installationerne.

Når du flytter, skal hvidevarerne fjernes, og der kan blive stillet krav om retablering, hvis du f.eks. har fjernet et køkkenskab for at få plads til en opvaskemaskine.

I Skelagergårdene kan følgende installeres, uden at det er nødvendigt at anmelde det til Hasseris Boligselskab:

- **Opvaskemaskine**
- **Vaskemaskine**
- **Tørretumbler med kondensfilter**

Installation må kun udføres af autoriseret installatør.