

Hasseris Boligselskab – afdeling 6

Afdelingsmødereferat

Dato. 25 august 2021.

52 husstande repræsenteret.

1.Valg af dirigent

Peter Frank Hansen advokat Vingaardshus.

Enstemmigt valgt.

Formalia om indkaldelse af afdelingsmødet er overholdt.

Malene Viholm Nielsen er referent.

Gert Larsen og Jesper Futtrup er stemmetællere.

2.Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden fortalte beretning.

Spørgsmål:

Thorkild S. Laursen: Affaldssortering i lejlighederne ? Henrik Ladekær svarer, at spande til sortering på altanen er sat udenfor døren i opgangen, og de er løbende i gang med spande der skal monteres under køkkenskabe.

Jørgen Jørgensen: Hvordan booker man fælleshuset uden pc ? Henrik Ladekær svarer man kan altid henvende sig til servicekontoret og booke der.

En beboer spørger ang. græsrobotter og hvordan de frigivne tider udnyttes ? Det bliver den kommende bestyrelses opgave at synliggøre dette.

En beboer bemærker at nedfaldne æbler tiltrækker skadedyr/rotter – fokus på dette fra servicekontor.

Beretningen er godkendt.

3.Forelæggelse og af budget og orientering af årsregnskabet.

Gert Larsen orienterer om budgettet.

Stigning af husleje på 1,85 % - faldende driftsstøtte er den primære årsag.

Jesper Futtrup gennemgår tilstandsrapport.

Nye tage på garager

Nye facader på garager

Regulering af måger fortsætter

Rørarbejde i gård C afsluttet og i næste omgang er det gård F

Lyskilder – ikke finansieret til dette - det ønskede bliver for dyrt

Tagrender - penge er lagt i budgettet til udbedring af dette

Videoovervågning – kameraer udskiftes i opgange, da de er for gamle og kvaliteten for dårlig.

En beboer spørger om der er fuld udlejning ? Jørgen Henriksen direktør svarer, nogle er svære at leje ud især 4 værelses med vitrinedøre mellem 2 rum. Forsøg i gang med at fjerne dørene og mure til, så det bliver fire reelle rum. Ellers er alt andet udlejet.

Thorkild S. Laursen spørger om der er planer om at renovere kældre pga lugtgener/fugt. Jesper Futtrup tager det til efterretning og vil tage det op med den nye bestyrelse.

Budgettet godkendes.

Gert Larsen orienterer om årsregnskabet 2019/20

Stigende renteudgifter er den primære årsag til afdelingens underskud på 234.000 kr.

Regnskabet er godkendt af statsautoriseret revisor.

4.Indkomne forslag.

a. Grøn helhedsplan- bestyrelsen trækker deres forslag tilbage.

b. Forslag om ændret prisstruktur for udlejning af fælleshuset og gæsteboliger vedtaget.

c. Trapperengøring/hovedrengøring – servicekontoret og den ny bestyrelse vil tage en dialog om dette.

Parkering til trailere og campingvogne– parkering dertil forventes færdiglavet i løbet af efteråret.

Tagrender – punktet er gennemgået under punkt 3.

d. Parkering – forslagsstiller er ikke i salen og forslaget ikke underskrevet. Thorkild S. Laursen gør det til sit.

Afdelingsbestyrelsen har fokus på parkeringsproblemet (i dialog med

servicekontoret om dette fremadrettet.

Kommentar fra Karsten Holm Thomsen – kunne servicekontoret indskærpe overfor håndværkerne som arbejder for afdelingen, om ikke at parkere i gårdene.

Spørgsmål fra Lisa Kristensen – handicappladser hvem bestemmer disse. Rasmus Andersen svarer, at det er Aalborg kommune der bestemmer.

e. Dørlås – forslaget er ikke gyldigt grundet manglende underskrift.

f. Ikke gyldigt grundet manglende underskrift. Dog er forslaget om trailerparkering behandlet underforslag c.

5. Valg af formand.

Jannie Christensen opstiller som eneste kandidat og bliver enstemmigt valgt.

6. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg er alle medlemmer.

3 medlemmer for 1 år

3 medlemmer for 2 år

Det vedtages at de tre der får flest stemmer er valgt for 2 år og de sidste 3 for 1 år.

Opstiller til valg:

Mette Hammer

Mette Haurlev Bastrup

Niels Gade

Sævar Unnar Olavsson

Thea Mb. Vegeberg

Ciprian Valeriu

Malene Viholm Nielsen

Valgt for 2 år:

Mette Hammer - 90 stemmer

Malene Viholm Nielsen - 85 stemmer

Mette Haurlev Bastrup - 78 stemmer

Valgt for 1 år:

Ciprian Valeriu - 69 stemmer
Sævar Unnar Olavsson - 64 stemmer
Niels Gade – 63 stemmer

7. Valg af suppleanter

1. suppleant - Thea Mb. Vegebjerg
2. suppleant - Anne Dalsbye

8. EVT.

- a. Jørgen Jørgensen foreslår billeder af bestyrelsen og serviceleder i beboerbladet. Det bliver vedtaget.
- b. Jonna Jørgensen ønsker flere bænke opsat på området
- c. En beboer ønsker husorden revurderet og taget op på næste afdelingsmøde.
- d. En beboer ønsker petanquebaner lavet om da de er meget slidte.
- e. En beboer ønsker tegninger over lejlighedstyper – ikke elektroniske
- f. En beboer ønsker husorden udleveres ved indflytning – og at det overholdes - det besluttet det sker fremover
- g. Krolfklubben ønsker mulighed for brug af Multihuset - HB er i dialog med kommunen om brug af Multihuset.