

Afdelingsmødereferat

Dato: 24. marts 2015

76 husstande repræsenteret.

Valg af dirigent

Ole Davidsen valgt.

Stemmeudvalg: Gert Larsen og Jesper Futtrup fra administrationen, Jens Christensen, 137. mf.

Referent: Claus Jensby Madsen

Afdelingsbestyrelsens beretning

Jens, 137: Bliver det nye afsalt efter ny eller gammel standard? Bliver de gamle huller fra sidste år i svinget sprunget over?

Jesper Futtrup: Vi tager hånd om det. Kan ikke svare konkret på opstribning på stående fod.

Jens, 137: Hullerne blev lavet sidste år. De er fyldt med slåssand i år. Kan de nye hullers lapper komme til at holde?

Jesper Futtrup: Ja.

Annette, 93: Søren har givet sin terrasse olie?

Søren, 109: Afdelingsbestyrelsen er ikke imod. Boligselskabet er.

Annette, 93: Vi fik at vide i starten, at det ikke skulle have.

Jesper Futtrup: Terrasserne har aldrig været meningen at skulle være behandlet. Boligselskabet håndhæver blot de gældende retningslinjer.

Ole, 87: Skal trælisterne ved terrassen være grønne?

Jesper Futtrup: Ang. algerens. Uanset træværk eller fiberbeton har det generelt været et slemt algeår. Ikke kun Skelagergårdene er ramt. Terrasserne har fået algefjerner. Varm vinter og høj luftfugtighed giver høj algevækst.

Nummer 109: Vi har forsøgt at vaske gelænderkant uden held. Hvad kan vi gøre?

Jens, 137: Det afhænger af om man læser i vejledningen eller beboerbladet, for det er forskelligt. Hvad er det rigtige?

Jesper Futtrup: Beboerbladet er det rigtige. Det har været en lang proces. Sidste år lavede vi en prøve i forsøg på at komme algerne til livs. Det er dyrt og uholdbart. Den rigtige løsning er en simpel algerens. Ikke mekanisk afrensning, men algebekæmpelse.

Jesper Futtrup: Nogle har forsøgt med brun sæbe uden held. Tanken har ikke været, at de skulle behandles. Der kommer en udmelding.

Administrationens opfølgning på punktet om alger på træterrasser:

Forslag til produkt som kan medvirke til at holde algevækst på træterrasser nede.

Produktet er afprøvet i Skelagergårdene og har tilsyneladende en positiv effekt på at holde algerne væk.

Flugger skriver:

Anti-green hjælper dig med at komme begroning til livs. Og når du først er sluppet af med det grønne, kan du smøre et ekstra lag Anti-green på og lade det sidde.

Produktet giver så en langtidsvirkende beskyttelse mod nye angreb af begroning.



Anne, 143: Må man hænge altankasser på terrasser?

Søren, 109: De almindelige må man vel godt. Jeg tror ikke man må gøre det udvendigt.

Beretningen vedtaget.

Regnskab & budget

Budget

Knud, 159 1. tv: Hvordan var budgettet til 2013-2014? Hvor god er man til at følge budgetterne?

Gert: Vi vender tilbage til det til regnskabspunktet.

Finn, 109: Hvor længe bliver vi ved med at modtage det ekstraordinære tilskud? Hvad gør vi den dag vi ikke får det mere?

Gert: Vi er garanteret støtte til og med 2017-2018. Vi må finde ud af hvad vi gør derefter. Måske skal vi have fat i Landsbyggefonden igen.

Budgettet er godkendt.

Regnskab

Gert: Budget og regnskab stemmer overordnet ganske fint overens.

Jens, 137. mf: Vi fik nye lamper sidste år. Hvor meget har de sparet? Bliver det regnet ud ud fra lygtemasterne på vejen, der ikke er lys i? I 2011 blev der sagt, at der skulle komme nye master, hvis ikke der er lys i dem, og der er stadig ikke lys i dem.

Jesper Futtrup: Jeg kan ikke svare konkret på udregningerne. Hvor er der ikke lys? Jeg har netop tjekket sammen med Ejvind om der er lys.

Jens, 137, mf. Gård E og ned til Multihuset.

Det bliver der tjekket op på.

Administrationens opfølgning på punktet om manglende udvendig lys:

Dagen efter afdelingsmødet blev udvendig belysning gennemgået for mangler. Ved gennemgangen kunne vi konstatere at der manglede lys i 6 belysningsmaster ved parkeringspladser mod Multihuset.

Mangel på lys skyldes hærværk – kablerne i masterne er klippet over – se billedet. Hærværket udbedres for afdelingens midler.



Knud, 159: Jeg ønsker mig en kolonne, der viser det oprindeligt budget til det tilhørende regnskab.

Gert: Det kan ikke opfyldes. Formålet er at godkende budgettet 2015-2016. Vi har sat regnskabskolonne for 2013-2014 for at se. Man kunne blive ved med at gå mere og mere tilbage. Det er lige gennemgået, og det kan ses ud af det officielle regnskab. Det er ikke relevant for kommende budget.

Knud, 159: Jeg er ikke enig.

Indkomne forslag

Forslag om at sætte hømhømposer op i parken.

Rene, 115: Kommunen ejer parken. Der skal rettes henvendelse til kommunen om at få det sat op. Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Unavngivet beboer: Man kan hente poser hos Ejvind. Sættes stativer op, vil der blive brugt mange penge på poser.

Forslag om tørretumblere

Søren, 109: der bliver kigget på problemet med tørretumblere.

Administrationens opfølgning på punktet om aftræk fra tørretumblere:

Arbejdet med at udføre nye separate aftræk fra tørretumblerne er igangsat.

Forslag om hvem der håndhævelse af husordenen

Søren, 109: Det gør man selv. Afdelingsbestyrelsen går ikke og løfte pegefingre. Hvis man er utilfreds med en overtrædelse, må man lave en klage til boligselskabet.

Hugo, 105: Jeg er vidende om og kender nogen, som ringede på ved en nabo, om ikke de kunne skrue lidt ned på høflig tone. Der kom et svar nogle dage efter. Der havde vedkommende gået på kontoret. Der kom brev fra boligselskabet om at de chikanerer.

Nummer 87: Det var mig, der fik brevet. Jeg var meget forbavset, da vi altid har talt sammen.

Jens, 137: Da jeg flyttede ind i 2007 stod i husordenen, at man ikke må bore på bestemte tidspunkter. Det er fint at folk flytter ind i weekenden, men start ikke kvart over 9 lørdag aften.

Ulrich: Selvfølgelig bør man rette henvendelse og se om man kan løse det selv, men jeg beklager, at hvis der er kommet et brev ud der ikke skulle have været ud. Vi skal kunne være her alle sammen. Boligselskabet skal behandle klagerne. Vi skriver ikke rundt til alle mulige og at de skal opføre sig ordentlig. Vi skal vurdere om det er brud på lejereglerne.

Forslag om nyt vedligeholdelsesreglement

Jørgen, 181: Hvordan passer det med det gamle og det nye?

Jesper Futtrup: Der er ikke de store ændringer. Det der fjernes er markeret med rødt, og tilføjelser markeret med gult.

Petersen, 103: Skal vi selv til at vaske trapper? Hvilke trapper er det?

Jesper Futtrup: Nogle lejemål har indvendige trapper.

Forslaget vedtaget enstemnigt.

Valg af afdelingsformand

Valg af afdelingsformand for 2 år.

Rene Clausen-Rasmussen forslås af afdelingsbestyrelsen.

Rene Clausen-Rasmussen valgt for 2 år.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Søren Daugaard, 109, villig til genvalg.

Zubida Omid, 171, st. mf. vil gerne stille op

Sævar Ólafsson, 111. 1. mf. vil gerne stille op.

Disse 3 er valgt.

Valg af suppleanter

Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Michael Prüser, 159. st. th. stiller op.

Lisa Christensen, 179, 1. th. stiller op.

Martin Andersen, 141. st. tv. stiller op.

Disse 3 er valgt i den nævnte rækkefølge.

Evt.

Jens, 137: Man kan få en garage hvis man søger om den og kommer og afleverer en registreringsattest. Hvad er det? Er det nummerplader? Skal det hvide eller gule? Skal du have kørekort? Osv.

Ulrich: Kom ind på kontoret.

Alf, 95: Hvorfor blev jeg jaget ud af bestyrelsen?

Søren, 109: Det er kun beboerne og personen selv, som kan trække sig ud af bestyrelsen.

Rita, 93: Hundeejerne kan godt holde hundene i snor når de luftes og lufter den i gården.

Nummer 103: Hundene tisser også op af blomsterkummerne.

Finn, 109: Vi har glemt at sige tak til afdelingsbestyrelsen i aften. De trækker tov med boligselskabet, osv. Tak for arbejdet.