

# Afdelingsmødereferat

Dato: 7. marts 2016

43 hustande repræsenteret.

## Velkomst ved formanden

Intet at bemærke.

## Valg af dirigent

Ole Davidsen valgt.

Regler for indkaldelse til beboermøde er overholdt.

## Valg af stemmetællere

Gert Larsen, Henrik Kyvsgaard, Arne Gregersen valgt.

## Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden har ingen tilføjelser til den udsendte beretning. Formanden spørger, om nogen har kommentar til beretningen.

Beboere sagde, at beretningen var god og fyldestgørende.

Beretningen er godkendt.

## Forelæggelse og godkendelse af budgettet for 2016/2017, samt orientering om årsregnskabet 2014/2015

Orientering om budgettet v/ Gert Larsen.

Der spørges om hvilke fornyelser, der er planlagt under konto 116 planlagt og periodisk vedligeholdelse. Gert svarer, at henlæggelserne er baseret på tilstandsvurderinger. Jesper Futtrup uddyber, at det er planlagt vedligeholdelse, som f.eks. er malearbejde, udskiftning af maskiner, lys, slitage, osv.

Der spørges om da vi for 3 år siden besluttede at udskifte belysning i opgangene, ville det betyde en besparelse på 300.000-400.000 om året, men besparelsen endte med at blive 200.000. Jesper Futtrup svarer, at vi ikke præcist kan se forbruget, så han kan ikke give et konkret svar. Gert Larsen tilføjer, at det indeværende budget har en forsigtig vurdering af besparelsen.

Orientering om regnskabet v/ Gert Larsen.

Ingen spørgsmål eller kommentarer om regnskabet.

Budget og regnskab er godkendt.

## Indkomne forslag

### Forslag om vandforbrug

Formanden mener ikke det er et forslag, men et spørgsmål.

Gert Larsen svarer, at udgifterne til vand i vaskerierne er dækket i konto 107 vandafgift og kloakering.

## Valg af afdelingsformand for 2 år

Erik Mark modtager genvalg.

Erik Mark valgt.

## Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Finn Thomsen, Claus Jensby Madsen og Elsebeth Ryom modtager genvalg.

Finn Thomsen er ikke til stede, men har skriftligt bekræftet, at han er villig til genvalg.

Ann Holst stiller op.

Finn Thomsen fik 50 stemmer.

Claus Jensby Madsen fik 57 stemmer.

Elsebeth Ryom fik 26 stemmer.

Ann Holst fik 44 stemmer.

Finn Thomsen, Claus Jensby Madsen og Ann Holst valgt.

## Valg af 3 suppleanter for 1 år

Niels Gade stiller op.

Jytte Bossen stiller op.

Arne Gregersen stiller op.

Det bemærkes at Arne Gregersen sidder i stemmeudvalget og er dermed inhabil som stemmetæller under denne afstemning.

Niels Gade fik 46 stemmer.

Jytte Bossen fik 20 stemmer.

Arne Gregersen fik 5 stemmer.

Niels Gade valgt som 1. suppleant, Jytte Bossen valgt som 2. suppleant og Arne Gregersen valgt som 3. suppleant.

## Eventuelt

### Fjernvarmesagen

Der spørges hvilke konsekvenser det har for os om fjernvarmesagen. Administrationen ved ikke noget konkret om det endnu.

### Måger

Det kommenteres om problemer med tiltrækning af måger, idet nogle beboere tilsyneladende fodrer dem. Formanden siger, at folk er nødt til at klage, hvis der skal ske noget.

Det tilføjes, at foderbrætterne også skal væk.

### Vaskerierne

Der bedes undersøgt om vask koster det, som det rent faktisk koster. Formanden bemærker, at alle er med til at betale for vaskerierne, uanset om de selv har vaskemaskine eller ej. Henrik Kyvsgaard tilføjer, at organisationsbestyrelsen har holdning om at vaskeriet skal være billigere end kostprisen, fordi lejlighederne ikke kan håndtere, at alle har egen vaskemaskine.

### Mikrofoner

Der foreslås at købe nye mikrofoner til fælleshuset.

### Varmemålere

Henrik Kyvsgaard tilføjer, at man nu kan følge sit forbrug på Internettet.

Der spørges hvordan man løbende kan følge med i sit varmeregnskab, hvis man ikke har Internet. Der svares det aflæses 31. maj og der sendes opgørelser ud i oktober.

### Carporte

Der spørges, om der skal laves carporte. Formanden svarer, at kommunen ikke pt. vil give tilladelse, idet Skelagergårdene lige har haft stor renovering.

### Garager til opmagasinering

Det bemærkes, at mange garager bliver brugt til opmagasinering i stedet for til sin bil, hvilket ikke er tilladt ifølge lejekontrakterne.

Formanden svarer, at hvis man har kendskab til, så skal man henvende sig til varmemesteren.