

Bestyrelsesmødereferat

Dato: 16. januar 2017

Til stede: Claus, Rasmus, Niels, Michael, Sævar, Ann

Afbud: Finn

Referent: Claus

Næste møde: 13. februar 2017

Gennemgang af affaldssorteringsforslaget fra administrationen

Bestyrelsen indhenter oplysninger om evt. kildesortering af køkkenaffald og andre praktiske forhold.

Punktet udsættes pga. aflysning af informationsmøde med administrationen.

Gennemgang af mulighed for plæneklipping med robot

Bestyrelsen diskuterer muligheden for robotplæneklipping for at frigive ressourcer for at gårdmændene har mere tid til at passe andre opgaver.

Punktet udsættes pga. aflysning af informationsmøde med administrationen.

Forslag om tidsbegrænsning for deltagelse i OB - aldersgrænse for ledende personale i administrationen

Bestyrelsen overvejer at foreslå en tidsbegrænsning for medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Begrundelsen for dette er at forebygge stagnation i organisationsarbejdet.

Bestyrelsen overvejer f.eks. et begrænsning på maksimalt 3 perioder for organisationsmedlemmer. Der kunne gælde 5 perioder for formanden.

Der var ikke umiddelbart opbakning til forslag om alderbegrænsning af boligselskabets ledelse. Såfremt en tidsbegrænsning vedtages, kan dette være op til organisationsbestyrelsen at afgøre.

Gennemgang af sagen om tv-overvågningen

Bestyrelsen stiller sig aldeles uforstående overfor administrationens og organisationsbestyrelsens håndtering af sagen.

Bestyrelsen kontakter Lejernes Organisation samt en advokat for at få rådgivning.

Hvad kan vi gøre for større udlejning af fælleshuset og rutinerne omkring dette?

Bestyrelsen foreslår at gøre fælleshuset mere synlig på Internettet for at øge udlejningen.

Man kunne også se på, om bookingen af fælleshuset bør gøres på en anden måde for at fælleshuset kunne udlejes flere dage om året. Derudover kan optælling og rengøring måske gøres på en bedre måde.

Bestyrelsen overvejer, om prisen bør ændres.

Fastelavnsfesten

Bugislaw er hyret til at lave et tryllekunstshow til fastelavnsfesten.

Der arrangeres en konkurrence for bedste udklædning med præmie.

Der kommer opslag i opgangene senere.

Orientering omkring kassererposten

Rasmus overdrager posten som kasserer.

Lås på dørene til containergårdene

En beboer foreslår at sætte lås på containergårdene, således at lejlighedsnøglerne skal bruges for at komme ind i gårdene, da udefrakommende somme tider lægger affald af hos os.

Umiddelbart lyder det som en fornuftig ide, men bestyrelsen har en bekymring om affaldet så i stedet blot bliver smidt foran containergårdene (både af beboere, som har glemt sin nøgle og af udefrakommende personer). Derudover er der udefrakommende, som somme tider kommer og henter affald hos os.

Bestyrelsen afviser forslaget.

Bordet Rundt

Gennemgang af økonomi omkring LED-belysning. Det ser ud til at det vil tage 20 år før investeringen er tjent ind, hvilket bestyrelsen umiddelbart synes er for lang tid. Der arbejdes videre med at søge alternative løsninger.

Da 21% af beboerne i almene boliger ikke har en indboforsikring, opfordrer bestyrelsen til at beboere sørger for at tegne en.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning fra gård C om et mindre tilskud på 1000 kr. til et kælderværksted/hobbyrum i gård C. Bestyrelsen bevilliger beløbet, og vil opfordre andre gårde til at lave lignende tiltag.

Evt.

Intet at bemærke.