



## BEBOERMØDE

Tid: 15 marts 2022

Sted: Skelagervej 183

### Referat:

1. Dirigent er Anne Henriksen, referent TV), stemmeudvalg Gert H. Larsen, Henrik Ladekær, Joan Frisk

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Jannie Christensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

I forlængelse heraf var der debat om trailerparkeringen samt mulighederne for kontakt til afdelingsbestyrelsens medlemmer. Der var ros til affaldssorteringen samt lidt om hvor man komme af med forskelligt affald.

Herefter var der debat omkring gårdlaugene og deres virke samt en plan for de grønne områder samt kørsel i gårdene.

Afdelingsbestyrelsen beretning blev taget til efterretning

3. Gert H. Larsen fremlagde forslag til budget for 2022/2023 og regnskab 2021/2022 til orientering.

Budget for 2022/2023 blev godkendt

4. Indkomne forslag

a) *Badrenovering sættes på pause*

Jørgen Henriksen fremlagde forslag om at sætte renovering af badeværelser på pause indtil fornyet projekt for renovering er fremlagt og vedtaget.

i. Forslag godkendt

b) *Ændring af antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen fra 7 til 5*

Der var en debat om muligheden for at samle 7 personer til møder samt ønske om en bred repræsentation (fra hver gård) fra afdelingen. Reglerne gør at der ikke kan udpeges medlemmer af afdelingsbestyrelsen specifikt fra hver gård.

i. Forslag ikke godkendt efter skriftlig afstemning

c) *Forslag om forhøjelse af garageleje fra 275 kr. til 450 kr.*

Det blev af forsamlingen fremført, at der er regler for brugen af garagerne – parkering af biler. Der blev herefter stillet spørgsmålstegn ved om



stigning i pris ændrer på at nogle anvender garagen til opbevaring. Dog var den fremherskende holdning i forsamlingen, at selv ved en prisstigning er lejen rimelig og fortsat lav.

i. Forslag godkendt

d) *Forslag om udlejning af ekstra kælderrum til 150 kr. pr. måned*  
Indledningsvist en opridsning af historikken om ledige kælderrum. Ved renoveringen blev lejligheder slået sammen og kælderrum dermed frigivet. Serviceleder Henrik Ladekær berettede at alle boliger har adgang til et kælderrum og at de 1-rums boliger har et stålbur. Der var spørgsmål til muglugt, som Henrik Ladekær svarede var ved at blive bragt i orden gennem et forsøg med ventilation.

i. Forslag godkendt. Hvert lejemål har kælderrum tilknyttet, de resterende vil kunne lejes til 150 kr. pr. måned og hvis det er muligt så i samme gård som man bor i.

e) Forslag om fibernet

i. Forslag godkendt. Mere information vil blive sendt ud, når der forelægger en plan.

5. Valg af formand

Jannie Christensen modtager genvalg og Thea Vegeberg stiller op.

Jannie Christensen fik 42 stemmer

Thea Vegeberg fik 44 stemmer

Thea Vegeberg blev valgt som formand.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ciprian Valeriu trak sit kandidatur.

Niels Gade trak sit kandidatur

Mette Bastrup uønskede ikke at forsætte i afdelingsbestyrelsen.

Mette Hammer og Malene Viholm Nielsen var trådt ud af afdelingsbestyrelsen ca. 1 måned inden afdelingsmødet.

De nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

- Maria Holm for 1 år
- Maria Lundgaard – for 2 år
- Leif Holm - for 1 år
- Anne Dalbø - for 2 år
- Joan Christensen - for 1 år
- Michael Ryom Pruser – for 2 år

7. suppleanter

a) Elsebeth er 1.



b) Alf er 2.

8. Eventuelt

Joan frisk spurgte til gårdlaugets opgaver i gårdene og servicefolkenes opgaver – hvem gør hvad? Thea Vegeberg svarede at gårdlauget passer de sorte kumme/krukker. Der var herefter en debat om gårdenes pasning

Der var en henstilling til ikke at lufte hund i gårdene.

Det blev kort omtalt, at der foregår knallertkørsel på siderne samt kørsel i gårdene. Sidstnævnte bliver der taget hånd om når der udarbejdes grøn plan.

Kort omtale af om vinduer i vaskekælder er redningsåbning og burde kunne åbnes helt. Serviceleder Henrik Ladekær svarede at det ikke er redningsåbning.

Aalborg den 1. april 2022

-----  
Thea Vegeberg

  
-----  
Advokat Anne Henriksen