

Boligorganisation:	Afdeling:	Tilsynsførende kommune:
Navn: Hasseris Boligselskab	Navn: afdeling 6	Navn: Aalborg Kommune
Adresse: Vesterbro 18 9000 Aalborg	Adresse: Skelagervej 75-183	Adresse: Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Telefon: 96313110		Telefon: 99313131

---

Matr. nr.: Sofiendal By, Skalborg, 4 ab  
Tilsagnsdato:  
Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1974  
Antal lejligheder: 393

---

	Beboelse:	Garager:
Nuværende leje pr. m <sup>2</sup> :	727,65	275,00 pr. måned
Nedsættelse pr. m <sup>2</sup> :	-7,38	0,00 pr. måned
Ny leje pr. m <sup>2</sup> :	720,27	275,00 pr. måned
Nedsættelse i %:	-1,01	0,00 pr. måned

---

Lejlighedsfordeling:	Antal:	m <sup>2</sup> pr. lejlighed:	m <sup>2</sup> i alt: 36.278
1 rum	35		
2 rum	64		
3 rum	103		
4 rum	150		
5 rum	19		
6 rum	22		

---

	Antal:	m <sup>2</sup> i alt:
Andre lejemål:		
Enkeltværelser:		
Erhvervslejemål:		
Institutioner:		
Garager/carporte:	30	
Andet:		

---

Tekniske installationer m.v.:	
Maskinvaskeri (fælles/gruppe):	x
Køleskabe:	x
Komfurer (el/gas):	x
Bad:	x
Beboerfaciliteter:	
Beboerhus:	x
Særskilte selskabslokaler:	
Andet:	

---

Opvarmning:	
Fjernvarme:	x

---

Budget for afdeling: 6			Budget	Budget	Resultat
Konto	Note	Specifikation	2014/2015	2013/2014 t.kr.	2012/2013 t.kr.
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>21.945.700</b>	<b>21.853</b>	<b>21.997</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.264.900	1.265	1.259
107		Vandafgift	100.000	100	5
109		Renovation	800.000	800	715
110		Forsikringer	407.500	618	610
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	900.000	1.000	973
		3. Målerpasning m.v.	188.000	181	180
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsbidrag	1.360.590	1.361	1.361
		2. Dispositionsfond	220.100	93	92
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>	<b>5.241.090</b>	<b>5.418</b>	<b>5.195</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	1	Renholdelse	2.090.700	2.886	2.368
115		Almindelig vedligeholdelse	1.200.000	1.200	998
116		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	4.663.000	2.840	828
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.663.000	-2.840	-828
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	190.000	215	190
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-190.000	-215	-190
		3. Vedligeholdelse ved fraflytning, afdelingens andel	265.000	280	265
		4. Heraf dækkes af henlæggelser	-265.000	-280	-265
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri	180.000	192	107
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.000	140	108
119	2	Diverse udgifter	359.860	334	205
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.970.560</b>	<b>4.752</b>	<b>3.786</b>

Budget for afdeling: 6

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014/2015	Budget 2013/2014 t.kr.	Resultat 2012/2013 t.kr.
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.900.000	2.978	2.703
121		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	313.324	322	338
123		Tab ved fraflytninger m.v.	124.200	500	189
124		Istandsættelse ved fraflytning, afdelingens andel	580.448	580	580
124.8		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>4.917.972</b>	<b>4.380</b>	<b>3.810</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>36.075.322</b>	<b>36.403</b>	<b>34.788</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		<b>Ydelse vedrørende lån til forbedringsarbejder m.v.:</b>			
		Ventilationsanlæg og omlægning af renovationsforhold	193.000	193	193
		Udskiftning af toiletter	160.000	160	160
		Renovering af køkkener og badeværelser	823.500	1.626	1.589
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:	0	0	201
127		<b>Ydelse vedr. lån til bygningsskader:</b>			
		Bygningsskader (realkreditlån)	270.600	275	275
128		<b>Ydelse vedr. lån til ombygning:</b>			
		Fælleshus (realkreditlån)	156.100	156	154
136		<b>Beboerrådgivere m.v.:</b>			
		Drift af Kvartersekretariatet	0	0	391
		Drift af Multihuset	121.693	115	102
		Drift af sundhedsprojektet	0	0	26
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.724.893</b>	<b>2.525</b>	<b>3.091</b>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>37.800.215</b>	<b>38.928</b>	<b>37.879</b>
140		Årets overskud	0	0	1.372
150		<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	<b>37.800.215</b>	<b>38.928</b>	<b>39.251</b>

Budget for afdeling: 6

Konto	Note	Specifikation	Budget 2014/2015	Budget 2013/2014 t.kr.	Resultat 2012/2013 t.kr.
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		<b>Boligafgifter og leje:</b>			
		1. Beboelse	26.129.929	26.398	26.398
		7. Garager og carporte	99.000	99	99
		8. Køkkener og badeværelser	823.500	1.626	1.588
202		Renter	245.600	290	563
203		<b>Andre ordinære indtægter:</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	50	49
		2. Drift af fællesvaskeri	300.000	275	329
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.000	80	69
		6. Drift af kælderrum	0	3	3
		7. Antenneleje	149.100	145	139
		8. Drift af køkkenprojektet	0	0	359
		9. Overført fra opsamlet resultat	1.160.686	703	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>28.977.815</b>	<b>29.669</b>	<b>29.596</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	3	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.822.400	9.259	9.655
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>8.822.400</b>	<b>9.259</b>	<b>9.655</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>37.800.215</b>	<b>38.928</b>	<b>39.251</b>

Budget for afdeling: 6

Note	Budget 2014/2015	Budget 2013/2014 t.kr.
<b>1      RENHOLDELSE:</b>		
Lønninger ejendomsfunktionærer m.v.	1.591.200	2.264
Vinduespolering indgangspartier	50.000	0
Trappevask og rengøring af fælleshus	204.500	337
Container, renovation	220.000	260
Anden renholdelse	25.000	25
	<hr/>	<hr/>
	<b>2.090.700</b>	<b>2.886</b>
<b>2      DIVERSE UDGIFTER:</b>		
Kontingenter	48.000	47
Parlamentariske udgifter	120.000	120
Øvrige administrative omkostninger	144.700	144
Fritidsaktiviteter	47.160	23
	<hr/>	<hr/>
	<b>359.860</b>	<b>334</b>
<b>3      DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDEN LØBENDE DRIFTSSTØTTE:</b>		
Huslejestøtte Landsbyggefonden	3.866.700	4.194
Driftsstøttelån Landsbyggefonden	2.000.000	2.000
Kapitaltilførsel	1.666.700	1.667
Bidrag fra dispositionfond	1.289.000	1.398
	<hr/>	<hr/>
	<b>8.822.400</b>	<b>9.259</b>